



*U Varaždinu, 15.10.2020.*

Obrazac 20.  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nadležan trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**  
Poslovni broj spisa: **St – 320/2014**  
Dužnik: **NENAD GOLUBIĆ vl. Soboslikarskog obrta „Nenad Golubić“ u stečaju, Otok  
Virje, Moše Pijade 13., 422018 Cestica, OIB: 07963162860**

Izradi ovog završnog računa pristupa se po okončanju unovčenja stečajne mase u skladu sa čl. 282. i 283. Stečajnog zakona (NN.71/15,104/17), obzirom da je u ovom stečajnom postupku unovčena sva imovina na kojoj ne postoji razlučno pravo (nekretnine i pokretnine) koja čini stečajnu masu (posljednja nekretnina – zemljište čkbr. 2385/7 iz zk.ul. 2444 k.o. Radovec prodana u 21 – krugu prodaje prikupljanjem pisanih ponuda za otkup, a kupoprodajna cijena isplaćena 23.09.2020.)

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda,  
II. završni izvještaj stečajnog upravitelja  
III. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

U ovom stečajnom postupku (otvoren dana 8.2.2016. godine) provedene su radnje utvrđivanja imovine i obveza stečajnog dužnika Nenada Golubića, vlasnika Soboslikarskog obrta „Nenad Golubić“ u stečaju, postupak unovčenja cjelokupne utvrđene imovine koja čini stečajnu masu te ostvareni prihodi unovčenjem stečajne mase, a nastali rashodi kao obveze stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase).

Prihodi ostvareni u ovom stečajnom postupku čine novčana sredstva ostvarena unovčenjem stečajne mase (nekretnina i pokretnina) u ukupnom iznosu od 85.138,00 kn uvećano za povrat PDV-a u stečajnu masu u iznosu od 7.456,12 kn.

Rashodi u ovom stečajnom postupku čine obveze stečajne mase nastale i dospjele tijekom ovog stečajnog postupka, a sve kako je to prikazano pod točkom I. a) i I. b) ovog izvješća.

**a) Prihodi - unovčenje stečajne mase**

Tijekom ovog stečajnog postupka unovčena je stečajna masa prodajom cjelokupne imovine stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 85.138,00 kn.

Prihodi su ostvareni prodajom slijedeće imovine stečajnog dužnika :

- **Pokretnine:**

- Vozilo Fiat, tip DUCATTO, model 2,3 JTD broj šasije ZFA25000001282747 za kupoprodajnu cijenu od 50.000,00 kn (40.000,00 kn + PDV);
- Teretno vozilo Volkswagen, tip TRANSPORTER, model 2,5 TDI broj šasije VW1ZZZ0ZVH043979 za kupoprodajnu cijenu od 7.750,00 kn ( 6.200,00 kn + PDV);
- Mašina za strojno žbukanje za kupoprodajnu cijenu od 3.750,00 kn ( 3.000,00 kn + PDV);
- Lovačke puške i to: lovačka puška s užlijebljenim cijevima CZ VK-48 za kupoprodajnu cijenu od 1.087,50 kn (870,00 kn + PDV), lovačka puška s glatkim cijevima CZ LP M70 za kupoprodajnu cijenu od 387,50 kn (310,00 kn + PDV) i lovačka puška s užlijebljenim cijevima Anschutz M1388 za kupoprodajnu cijenu od 950,00 kn (760,00 kn + PDV);
- Aluminijske ljestve za kupoprodajnu cijenu od 137,50 (110,00 kn + PDV);
- Skela 200 m<sup>2</sup> za kupoprodajnu cijenu od 2.500,00 kn (2.000,00 kn + PDV);
- Miješalica strojna za kupoprodajnu cijenu od 625,00 kn (500,00 kn + PDV);
- Čelična nadstrešnica za kupoprodajnu cijenu od 625,00 kn (500,00 kn + PDV) i
- Pištolj Rohner M115 za ponuđenu cijenu od 312,50 kn (250,00 kn + PDV).

Ukupni unovčeni iznos svih pokretnina iznosi **68.125,00 kn**.

- **Nekretnine:**

- 1.) Klijet i zemljište k.č.br. 487/5 upisane u zk. ul. 735 k.o. Babinec za kupoprodajnu cijenu od **13.013,00 kn**
- 2.) Zemljišna čestica nazvana „Oranica u otoku“ prema zk. ul. 2444, k.č.br. 2385/7, k.o. Radovec ukupne površine 1252,00 m<sup>2</sup>, adresa Moše Pijade 13, Otok Virje za kupoprodajnu cijenu od **4.000,00 kn**

Ostvareni prihod rezultat je unovčenja cjelokupne imovine koja čini stečajnu masu (nekretnine i pokretnine) u ukupnom iznosu od 85.138,00 kn sa PDV-om i rezultat povrata PDV-a u stečajnu masu u iznosu od 7.456,12 kn, sve prikazano prema specifikaciji u Tabeli 1.

Tabela 1.

<b>OSTVAREN PRIHOD</b>	<b>UKUPNO 8.2.2016.-30.9.2020.</b>
Unovčenje pokretnina – vozila	57.750,00
Unovčenje pokretnina-miješalica, skela 200 m <sup>2</sup> , mašina za strojno žbukanje, ljestve, čelična nadstrešnica	7.637,50
Unovčenje oružje- 3 lovačke puške i pištolj Rhoner M 115	2.737,50
Unovčenje Klijet i zemljište k.č.br. 487/5 upisane u zk. ul. 735 k.o. Babinec	13.013,00
Unovčenje zemljišna čestica nazvana „Oranica u otoku“ prema zk. ul. 2444, k.č.br. 2385/7, k.o. Radovec ukupne površine 1252,00 m <sup>2</sup> , adresa Moše Pijade 13, Otok Virje	4.000,00

Priljev od pasivne kamate banke	13,55
Povrat PDV-a u stečajnu masu	7.456,12
<b>UKUPNI PRIHOD</b>	<b>92.607,67</b>

#### b) Rashodi - obveze stečajne mase dospjele tijekom stečajnog postupka

U razdoblju od 8.2.2016.g. do 30.9.2020. g. dospjele su i podmirene obveze stečajne mase u iznosu od **69.320.28 kn** sukladno odlukama Skupštine vjerovnika od 26.4.2017. i od 08.05.2018.g., a obuhvaćaju razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka 08.02.2016.g. pa sve do dana 31.03.2018.g., te mjesečne obveze za PDV-e po predaji mjesečnih obrazaca, a sve prikazano u Tabeli 2.

Tabela 2.

<b>OSTVARENI RASHOD</b>	<b>UKUPNO PODMIRENE OBVEZE STEČAJNE MASE 8.2.2016.-30.9.2020.</b>
1. Troškovi procjena pokretnina	4.000,00
2. troškovi procjene nekretnina	6.000,00
3. Bankovne usluge za vođenje i otvaranje računa do 30.09.2020.	3.284,28
4. Troškovi FINE za usluge upisa u očevidnik	800,00
5. Troškovi knjigovodstvenih usluga ( izrada financijskih izvješća, poreznih i drugih obrazaca, te usklađenja u razdoblju od 08.02.2016. do 31.03.2018.g.: 4.200,00 kn + 2.400,00 kn)	6.600,00
6. Troškovi izrade početne stečajne bilance, usklađenja knjig.kartica i evidentiranog stanja imovine i obaveza	3.000,00
7. Dio bruto nagrade stečajnom upravitelju prema Uredbi NN 105/15	10.856,00
8. Troškovi stečajnog upravitelja (putni i dr. materijalni troškovi: 12.600,00 kn + 1.200,00 kn)	13.800,00
9. Podmirenje PDV-a u stečaju za unovčene pokretnina	12.630,00
10. PDV iskazan pod red br.1.,2.,5.,6. i 8.	8.350,00
<b>Ukupno rashodi</b>	<b>69.320,28</b>

**Stečajni dužnik na dan izrade ovog izvješća (30.9.2020.), prema Izvratku PBZ d.d. po računu stečajnog dužnika raspolaže novčanim sredstvima u ukupnom iznosu od 23.287,39 kn.**

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na dan otvaranja stečajnog postupka, 8.2.2016.g. sačinjena je početna stečajna bilanca sa prikazom imovine po procijenjenoj vrijednosti te obveza prema prijavama tražbina stečajnog vjerovnika i stanju u poslovnim knjigama, dok se završna bilanca izrađuje kao rezultat unovčenja cjelokupne imovine koja čini stečajnu masu, nastalih obveza stečajne mase i obavljenog usklađenja knjigovodstvenog stanja, a sve kako je to prikazano u Tabeli 3.

Tabela 3.

R.br	Opis imovine	Početna stečajna bilanca na dan 8.2.2016.	Završna bilanca na dan 30.9.2020.
1.	Vinograd u Falinić bregu čkbr.487/5, zk. ul. 735 k.o. Babinec, 645 m <sup>2</sup>	30.600,00	0,00
2.	Oranica u Otoku čk.br. 2385/7, zk.ul.2444 k.o. Radovec	77.000,00	0,00
3.	Nadstrešnica	18.700,00	0,00
4.	Teretno vozilo VW transporter	12.400,00	0,00
5.	Teretno vozilo Fiat Ducato	73.200,00	0,00
6.	Pokretnine – miješalica , skela 200 m <sup>2</sup> ,mašina za strojno žbukanje, ljestve	8.200,00	0,00
7.	Oružje - 3 lovačke puške i pištolj Rhoner M 115	4.000,00	0,00
8.	Stanje računa- stečaj	0,00	23.287,39
<b>A)</b>	<b>IMOVINA (r.br. 1+2+3+4+5+6+7+8)</b>	<b>224.100,00</b>	<b>23.287,39</b>
1.	Obveze prema dobavljačima	2.715,48	2.715,48
2.	Obveze za leasing	6.035,76	6.035,76
3.	Obveze za poreze i doprinose	104.626,05	104.626,05
4.	Nepodmirene obveze stečajne mase	0,00	22.858,58
<b>B)</b>	<b>OBVEZE (r.br. 1+2+3+4)</b>	<b>113.377,29</b>	<b>136.235,87</b>

U završnoj bilanci iskazuju se vrijednosti u imovini prema rezultatu unovčenja imovine tijekom stečajnog postupka i usklađenja stanja.

U svezi nepokretne imovine koja je vlasništvo stečajnog dužnika potrebno je istaknuti da nekretnina upisana u zk.ul. 784 k.o. Radovec kao čkbr.2385/16 oranica u Otoku sa 1930 m<sup>2</sup> NIJE dio stečajne mase (niti je prikazana u početnoj stečajnoj bilanci) jer iako je upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika u stvarnosti se radi o nekretnini koja predstavlja katastarsku česticu čkbr.2385/17 upisana u Pl. 215 k.o. Radovec koja u naravi čini obiteljsku kuću i dvorište u Otoku Virje, Ulica Moše Pijade broj 13, na kojoj adresi je prebivalište stečajnog dužnika, pa je stoga ta nekretnina IZUZETA iz stečajne mase prema čl. 68. Stečajnog zakona i čl.36.st.1. Zakona o obrtu (kao nekretnina za stanovanje dužnika pojedinca i članova njegove uže obitelji: supruga i dvoje djece). Isto jasno proizlazi iz potvrde o identifikaciji čestica izdane od strane DGU, Područni ured za katastar Varaždin od 13.10.2020.g., prema kojoj zemljišno-knjižna čestica 2385/16 iz zk.ul. 784 predstavlja katastarsku česticu 2385/17 iz Posjedovnog lista 215, sve k.o. Radovec (za česticu 2385/17 NE postoji zemljišno knjižni izvadak jer nije upisana u zemljišnoj knjizi, već jedino posjedovni list koji odgovara stvarnom stanju, a njen položaj i kućni broj je stvarna adresa prebivališta stečajnog dužnika - Otok Virje, Moše Pijade br.13.), što jasno proizlazi i iz Izvoda iz katastarskog plana za naselje Otok Virje.

U početnoj stečajnoj bilanci i završnoj bilanci iskazane su obveze stečajnog dužnika prema priznatim tražbinama iz prijave tražbina. Ukupan iznos prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika iznosi 113.377,29 kn te su iste i u cjelokupnom iznosu priznate, a razvrstane prema članku 71. SZ u:

- I viši isplatni red u iznosu od 65.789,75 kn
- II viši isplatni red u iznosu od 47.587,54 kn

Vjerovnik I. višeg isplatnog reda je jedino Ministarstvo financija, Porezna uprava za poreze i doprinose iz i na plaću bivših radnika i dužnika pojedinca, a vjerovnici II. višeg isplatnog reda su, osim Ministarstva financija, Porezne uprave za poreze i članarine te kamate, dobavljači (Triglav Osiguranje d.d., OTP Leasing d.d.) te Financijska agencija.

Tijekom ovog stečajnog postupka ostale su **nepodmirene obveze stečajne mase** koje su nastale i dospjele počev od dana 01.04.2018.g. pa sve do dana 30.9.2020.g., a sastoje se od stvarno nastalih i dospjelih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase kako je to prikazano u Tabeli 4.

**Raspoloživa sredstva na računu stečajnog dužnika u iznosu od 23.287,39 kn dostatna su tek za podmirenje dospjelih, a nepodmirenih obveza stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase) u iznosu od 23.171,08 kn, specificiranih u Tabeli 4., a sve prema čl. 154.st.1., 155. i 156.st.1.t.1.SZ.**

Tabela 4.

Opis	Ukupno u kn Nepodmirene obveze stečajne mase za razdoblje 01.04.2018. – 30.09.2020.
1. Razlika bruto nagrade stečajnog upravitelja temeljem Uredbe NN. 105/15	2.766,08
2. Materijalni troškovi stečajnog upravitelja: putni troškovi vezani za prodaju nekretnina (vinograd na Falinić Bregu i građ. zemljište u Otoku Virje) te drugi mat. troškovi prema specifikaciji – Obračun troškova st. upravitelja	3.924,00
3. Troškovi knjigovodstvenih usluga za vođenje poslovnih knjiga, sastav i podnošenje poreznih i drugih obrazaca te izradu financijska izvješća - GFI za 2018.g. i 2019.g.	11.400,00
4. Usluga izrada završne bilance te završnog izvješća u 2020.g.	1.000,00
5. PDV na obveze stečajne mase (točke 2.,3.,4.)	4.081,00
<b>UKUPNO</b>	<b>23.171,08</b>

Nagrada stečajnom upravitelju određena je prema čl. 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN.105/15) u postotku od 16% po osnovi vrijednosti cjelokupne unovčene imovine u ukupnom bruto iznosu od 85.138,00 kn ( $85.138,00 \times 16\%$ ) što iznosi 13.622,08 kn. Dosada je podmiren dio bruto nagrade u iznosu od 10.856,00 kn, tako da preostaje nepodmiren dio bruto nagrade u iznosu od 2.766,08 kn ( $13.622,08 \text{ kn} - 10.856,00 \text{ kn}$ ).

U troškove stečajnog postupka osim nagrade stečajnog upravitelja spadaju i materijalni troškovi stečajnog upravitelja koji za razdoblje od 01.04.2018.g. do 30.09.2020.g. iznose 3.924,00 kn uvećano za PDV. Specifikacija tih troškova daje se u Obračunu materijalnih troškova koji se nalazi u prilogu ovog Završnog računa.

U ostale obveze stečajne mase prema čl. 156. st.1.t.1. SZ spadaju sve obveze koje su nastale nakon otvaranja stečajnog postupka a koje nisu propisane kao troškovi stečajnog postupka prema čl. 155. ovog zakona, a vezane su za upravljanje i unovčenje stečajne mase, a u konkretnom slučaju to su u Tabeli 4. prikazane knjigovodstvene usluge koje za razdoblje od 01.04.2018.g. do 30.09.2020.g. iznose ukupno 12.400,00 kn uvećano za PDV.

### III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Kako su raspoloživa sredstva na računu stečajnog dužnika dostatna tek za namirenje dospjelih, a nepodmirenih obveza stečajne mase iz Tabele 4. (za razdoblje 01.04.2018. do 30.9.2020.) te za troškove zaključenja stečajnog postupka i zatvaranje računa stečajnog dužnika nakon brisanja istog iz sudskog registra, to u završnoj diobi NEĆE doći do namirenja tražbina stečajnih vjerovnika.

U završnoj diobi, kao što je naprijed rečeno, podmirit će se sve nastale i dospjele obveze stečajne mase te troškovi zaključenja stečajnog postupka u ukupnom iznosu raspoloživih novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika. Stoga se u završnom diobnom popisu namirenje tražbina stečajnih vjerovnika iskazuje u iznosu od 0,00 kn, kako je to prikazano u niže navedenoj Tablici.

Tablica završnog diobnog popisa za I. i II. viši isplatni red

R.br.	Naziv i adresa vjerovnika	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos namirenja tražbine	% namirenja
1.	TRIGLAV OSIGURANJE d.d. Zagreb, Antuna Heinza 4, OIB: 29743547503	polica osiguranja od automobilske odgovornosti ,otvorene stavke, obračun kamate	743,99	0,00	0,00
	OTP Leasing d.d.,Zagreb, Avenija Dubrovnik 16/V , Avenue Centra, OIB: 23780250353	Ugovor o operativnom leasingu br.1007844, izvadak iz poslovnih knjiga	6.035,76	0,00	0,00
	FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb, ulica grada Vukovara 70 OIB: 85821130368	izvod otvorenih stavaka, obračun kamata	1.971,49	0,00	0,00
1.	RH MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Čakovec	porezi i doprinosi iz i na plaća radnika i poduzetničke plaće, kamate	104.626,05	0,00	0,00%
	<b>Sveukupno priznate tražbine vjerovnika(I i II viši isplatni red)</b>		<b>113.377,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>

Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu da:

- u skladu sa čl. 283. Stečajnog zakona zakaže završno ročište vjerovnika na kojem će se raspravljati o prijedlogu stečajnog upravitelja o završnom računu i namirenju svih obveza stečajne mase (troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase) iz novčanih sredstava stečajne mase prikupljenih unovčenjem imovine koja čini stečajnu masu;
- donese rješenje o brisanju upisane zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad prodanim nekretninama (čkbr. 487/5 iz zk.ul. 735 k.o. Babinec i čkbr. 2385/7 iz zk.ul. 2444 k.o. Radovec) i nad nekretninom čkbr. 2385/16 iz zk.ul. 784 k.o. Radovec (izuzeta iz stečajnog postupka)

i

- da se nakon završnog ročišta donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka prema čl. 286. st.1. SZ.

\*\*\*

Za stečajnog dužnika:

Tea Gatternig, odvjetnica, stečajni upravitelj

Prilog: - Izvadak sa računa stečajnog dužnika na dan 30.09.2020.g.

- Obračun materijalnih troškova stečajnog upravitelja
- Potvrda o identifikaciji zk.čestice 2385/16 iz zk.ul.784 kao kat.čestice 2385/17 iz Pl.215, sve k.o. Radovec
- Izvod iz katastarskog plana za naselje Otok Virje, zk.izvadak za čkbr.2385/16 i Pl. 215 za čkbr.2385/17